

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-08002

## Pronájem bytu 2+1, Brno - Jundrov, ul. Jasanová, po kompletní rekonstrukci, první nájemník, šatna

Jasanová, Brno-Jundrov, Brno



**22 800 Kč**

za měsíc

+ 4 500,- Kč zálohy na služby  
+ depozit + provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek**

tomas@bravis.cz

+420 777 358 948

|                                     |                |                                        |                        |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu                      | 2+1            | Číslo podlaží v domě                   | 8                      |
| Počet podlaží objektu               | 1              | Celková podlahová plocha               | 58 m <sup>2</sup>      |
| Druh objektu                        | panelová       | Stav objektu                           | po rekonstrukci        |
| Vlastnictví                         | osobní         | Vybaveno                               | ano                    |
| Energetická náročnost budovy        | C - Úsporná    | Ukazatel energetické náročnosti budovy | 104 kWh/m <sup>2</sup> |
| Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 78/2013 Sb. |                                        |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Jasanová v oblíbené městské části Brno - Jundrov.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a budoucí nájemce se tak může těšit na zcela nové bydlení, ve kterém bude prvním uživatelem.

V rámci rekonstrukce bylo vybudováno nové bytové jádro, instalována nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, provedena nová elektroinstalace, kompletní výmalba i montáž nových vnitřních žaluzií.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s lednicí a mrazicím boxem, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí a pračkou.

Oba pokoje jsou nezařizené, což novému nájemci nabízí možnost zařídit si interiér podle vlastních představ.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a dostatkem úložného prostoru.

Další úložné prostory se nachází v chodbě a v prostorné šatně, díky čemuž zůstávají obytné místnosti vzdušné a prakticky využitelné.

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-08002**

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.  
Samozřejmostí je možnost připojení internetu a televizních služeb.

Jundrov patří mezi nejvyhledávanější městské části Brna díky spojení klidného bydlení, okolní přírody a výborné dostupnosti centra města. Již samotný výhled z bytu směřuje do zeleně a okolních lesů, které vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní život.

V bezprostředním okolí naleznete mateřskou, základní i střední školu, obchod, restaurace, poštu i zastávky MHD, které zajišťují pohodlné spojení do centra Brna.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek podél řeky Svratky, kam se dostanete přibližně za 10 minut. Lokalita nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, běh, procházky i další volnočasové aktivity v přírodě.

Pokud hledáte moderní bydlení po kompletní rekonstrukci v jedné z neklidnějších a zároveň nejžádanějších lokalit Brna, je tento byt ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.  
Možnost pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.