

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100819

Prodej bytu 3+1, 60 m², ul. Tř. Maršála Malinovského, Uherské Hradiště

Tř. Maršála Malinovského, Uherské Hradiště

**5 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kryštof Krajča

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	72 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Výška stropu	2.4 m
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	8 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 60 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v Uherském Hradišti.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro každodenní bydlení. Mezi provedené úpravy patří zděné bytové jádro a elektrické rozvody v mědi. Součástí bytu je také balkon, který rozšiřuje možnosti jeho využití. K bytu náleží dva sklepy poskytující další úložný prostor.

Bytový dům je po rozsáhlé revitalizaci (Je zateplený, má nová plastová okna a novou střechu). Parkování je možné za domem, což představuje praktickou výhodu.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-100819**

Velkou předností je také samotná lokalita. Supermarket se nachází přímo za domem a další občanskou vybavenost najdete v docházkové vzdálenosti. Výhodou je rovněž výborná dostupnost do centra Uherského Hradiště.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.