Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26196**

Prodej rodinného domu 110 m2 Na Sídlišti, Divišov

Na Sídlišti, Divišov

7 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje
FinHuman, s.r.o.
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	160 m²
Plocha parcely	616 m²	**Užitná plocha**	110 m²
Plocha sklepu	20 m²	**Plocha terasy**	65 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov mimo ruch velkého města, ale zároveň chcete i žít v místě s dobrou dopravní dostupností ? Už hledat nemusíte.

4 km od dálnice D1, 30-40 min autem od Prahy a 15 km východně od Benešova se v obci Divišov nachází rodinný dům, který právě hledá nového majitele.

Dům o zastavěné ploše 160 m2 má dispozici 4+1. Vnitřní uspořádání nabízí nejen dostatek soukromí pro jednotlivé členy rodiny, ale také prostorný obývací pokoj, kde si můžete vychutnat společně strávený čas. Součástí prodeje je i kuchyňská linka s vestavnou troubou, mikrovlnkou a plynovou varnou deskou, a dále vestavěné skříně v ložnici. Velkou výhodou pro budoucího majitele je také to, že dům již prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, výměny oken, rozvodů vody, elektřiny i plynu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Nad celým přízemím se nachází prostorná půda, která nabízí potenciál dalšího rozšíření obytného prostoru.

K domu přiléhá dlážděná terasa o výměře 65 m2, která se za hezkého počasí nepochybně stane Vaším oblíbeným místem. Zbylá část pozemku nabízí prostor pro případné milovníky zahradničení, dětské hry i parkování vozidel.

Městys Divišov, který se nachází v malebné krajině Posázaví, představuje ideální kombinaci bydlení v blízkosti přírody, výborné

dopravní dostupnosti a velmi dobré občanské vybavenosti. Přímo v Divišově je k dispozici mateřská i základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody a restaurace. Nechybí ani sportovní a volnočasové zázemí včetně přírodního koupaliště, sportovišť a dětských hřišť.

Pokud hledáte kombinaci prostorného bydlení, dobré dostupnosti a klidu, jste tu na správné adrese. Přijďte se podívat. Tento dům je připraven stát se vaší novou životní kapitolou.