

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2926

Prodej půdního prostoru - jiný nebytový prostor 54 m2

9. května, Mníšek pod Brdy


1 499 000 Kč

za nemovitost

Uzavřená, platná smlouva o budoucí výstavbě mezi majitelem a SVJ.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Radim Kostaňuk, MBA

radim@uspesnereality.cz

+420 702177006

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: POZOR - Možno využít realizační firmu a dle její kalkulace realizovat přestavbu za cca 990 000,-Kč (konečná částka záleží na požadavcích budoucího vlastníka). V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi půdního prostoru o rozloze 54 m2. Ten je umístěný v posledním, třetím nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici 9.května, obec Mníšek pod Brdy. Nemovitost vhodná k výstavbě samostatné bytové jednotky je v katastru nemovitostí zapsána jako jiný nebytový prostor.

Uzavřená, platná smlouva o budoucí výstavbě mezi majitelem a SVJ dovoluje jak rozšíření budoucích jednotek, tak vytváření nových jednotek.

Bytový dům postavený v padesátých letech minulého století je situován v zástavbě původních obytných a rodinných domů, na atraktivním místě v kopci, v blízkosti barokního areálu Skalka. Nemovitost je v původním stavu a nabízí tak budoucímu majiteli

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2926**

možnost rekonstrukce dle vlastních představ a požadavků, nebo skvělou investici pro případný pronájem. Bližší informace a dokumentaci Vám na vyžádání poskytneme. Bezproblémové parkování je možné před domem, z místa lze dohlédnout na klidné dětské hřiště. Žádaná lokalita pro bydlení vyniká nejen dostatkem odpočinkových zón, jedná se o klidné místo uprostřed zeleně s kompletní občanskou vybaveností: Lidl, Billa, Penny, Albert, pošta, obecní úřad, zdravotní středisko, 2 lékárny, základní a mateřské školy, také ale vynikající dopravní dostupností do hlavního města Prahy cca 30 min. autem. Případně lze využít pravidelné spojení PID (v ranní špičce každých 7 min. spoj).

Klidné místo na dosah brdských lesů a zároveň výborná dostupnost do Prahy činí z této lokality nejen příjemné bydlení, ale i zdroj pro stabilní investici. Mníšek pod Brdy je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky spojení krásné přírody, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m2. Možnost financování koupě úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme. V inzerátu jsou použity pro představu vizualizace budoucího možného stavu.