

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-ZL04952

Byt 2+1 Otrokovice - Smetanova, lodžie, nevybavený, ihned

Otrokovice, Otrokovice

**15 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie 5.470 Kč
(pro 2 osoby)

Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

agentura@zvonek.cz

+420 603 246 680

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	52 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	4 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	116 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Otrokovic, na klidné ulici Smetanova. Byt se nachází ve druhém, prostředním patře bytového domu a prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí. Je příjemně teplý, slunný a úsporný, takže nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na velkou lodžii orientovanou na západ, odkud se otevírá výhled do vzrostlého parku. K dispozici je také samostatná ložnice s velkou třídílnou šatní skříní, moderní koupelna s WC, a kuchyně s kvalitní linkou na míru, vestavěnými spotřebiči, myčkou a troubou. Byt je vybaven také lednicí s mrazákem značky LG. Součástí pronájmu je sklep a parkování je možné přímo u domu.

Ulice Smetanova nabízí klidné prostředí plné zeleně, přitom s výbornou dostupností centra Otrokovic a veškeré občanské vybavenosti. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a příjemné bydlení.



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04952**

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte moderní, slunný a úsporný byt s velkou lodží v klidné lokalitě, tato nabídka Vás jistě zaujme. Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek se těší na Vaše dotazy a osobní prohlídku.