Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00402**

NOVINKA !!! PRONÁJEM bytu 3+1 s lodžií v Příbrami - Drkolnov

Družstevní, Příbram V-Zdaboř, Příbram

15 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4 os. 5.000,- Kč (voda, ohřev, otop, služby atd) + vlastní zálohy elektřiny + plyn + net.

Vyřizuje
Andrea Černohorská
info@prioritreal.cz
+420777016633

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	7	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	73 m²	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Typ pronájmu**	Nájem
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	102 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Nájemce neplatí provizi	ano	**Výše vratné kauce**	40000

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM bytu 3+1 s lodžií v Příbrami - Drkolnov se nachází v 7. NP bytového domu po celkové revitalizaci, ul. Družstevní, část Příbramě 5, nazývané Drkolnov.

Jedná se o byt 3+1 (78 m2) s lodžií a sklepem, s příjemným a ničím nerušeným výhledem na město. Byt prošel modernizací - kuchyňská linka s jídelnou a vstupem do prostorného obývacího pokoje a přímým vstupem na lodžii, zvětšená koupelna s vanou,

toaletou a umyvadlem, rozvody elektřiny, vody a odpadu.

Praktické dispozice bytu, kdy z centrální vstupní chodby bytu jsou situované dvě ložnice s vlastními vstupy (neprůchozí) na západ a zbylá okna bytu orientovaná na východ.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (el. sporák s pečící troubou, digestoř), plovoucí podlahy, interiérové dveře. Společné prostory domu jsou udržované v čistotě a pořádku. Příjemná lokalita na okraji města, s perfektní občan. vybaveností (včetně BUS MHD + PID) a také v dosahu lesoparku a vstupu do brdských lesů.

Měsíční nájem: 15.500,- Kč + zálohy na služby (4 os.) 5.000,- Kč (voda, ohřev, otop, služby atd) + vlastní zálohy elektřiny + plynu + net. Vratná kauce 40.000,- Kč. Byt je připravený k užívání od 01.12.2026.

Preferujeme dlouhodobý pronájem na min. dobu 1 roku. Možnost pronájmu garáže v blízkosti bytu (nájem 2.000,- /měsíc). Další výhodou - u nás nájemce nehradí provizi RK!