GAUDÍ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-94139**

Pronájem atypického bytu 60 m², Dobřichovice

Anežky České, Dobřichovice, Dobřichovice

24 000 Kč
za měsíc

plus poplatky. Info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové

Vyřizuje
Ing. Romana Moravcová
cernosice@gaudi.cz
+420 777 777 906

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: GAUDÍ Černošice nabízí pronájem atypického originálního bytu – loftu s velkou částečně krytou terasou, sklepní komorou a garážovým stáním v podzemí domu.

Jedná se o luxusní krásný slunný zánovní částečně zařízený byt s nádhernými výhledy do okolí až na lesy za Berounkou. Naprosté soukromí a pohodu poskytuje terasa s výhledy do korun stromů parku.

Byt je umístěn ve 2.patře zánovního projektu v ulici-náměstí Anežky České, vedle centrálního parku Dobřichovic a vedle areálu Dobřichovického zámku. Místo bytu je tiché, nikdo už nebydlí a nechodí nad ním, vzdálené od silnic a průjezdných ulic. Vyjdeme-li z domu, hned jsou před námi – restaurace, kavárny, krytý bazén, obchody, řeka Berounka a její pěkné okolí, areál zámku .....

Interiér bytu – pěkná kuchyňská linka, varná deska, trouba elektrická, digestoř, lednice, automatická pračka, světla, jídelní stůl, policová knihovna, pohovka na venkovní terase. Kuchyňskou část od obývací předěluje velká skříň. Bezpečnostní dveře, videozvonek.
Většina dalšího nábytku a dekorací na fotografiích je nájemníka a v bytě nebude k dispozici.

Dobřichovice nabízí velmi příjemné bydlení v blízkosti přírody, mnoho kulturních akcí – např. vinařské slavnosti, festivaly,

farmářské trhy, koncerty. Sportovní možnosti, cyklostezky ....
Cca 500m od bytu najdeme obchodní zónu – Lidl, Billa, Hobby Market, lékárny, restaurace a další
Do Prahy na metro B vlakem cca 22min, na metro C Hlavní nádraží cca 30min.

Byt poskytuje pohodlné bydlení pro 1 - 2 osoby,
po zaplacení připraveno hned k nastěhování.
Cena nájmu 24.000,-Kč + vyúčtovatelné poplatky záloha 5.500,-Kč
Plus vratná jistota (kauce) a provize realitní agentuře.
Bližší informace u Ing. Romany Moravcové