

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1026091

Prodej bytu, 4+kk, 77 m²

U Pentlovky, Praha 8, Troja, Praha



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Dančová

monika.dancova@realityforyou

u.cz

+420775755550

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	77 m ²
Celková podlahová plocha	77 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	3 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Jističe	25A	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v Praze, kde si můžete užívat klid, přírodu a krásné výhledy, a přitom mít centrum metropole na dosah?

Pak vás určitě zaujme byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk s lodží, který se nachází v 8.NP v atraktivní lokalitě Praha 8 – Troja.

lodžie s krásným výhledem | po kompletní rekonstrukci | široká občanská vybavenost v okolí | dobrá dostupnost do centra Prahy
Byt 4+kk o výměře 72,25 m² + sklepní kóje prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Jednou z největších předností nemovitosti je bezpochyby nádherný výhled do okolní krajiny i na řeku Vltavu. Každý den tak

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1026091**

můžete začínat s pocitem, že jste daleko od ruchu velkoměsta a přesto máte centrum vzdálené jen několik minut.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj (19,40 m²) se vstupem na lodžii (5,90 m²) a kuchyňským koutem (5,60 m²)

Ložnice (12,60 m²)

Pokoj 1 (8,60 m²)

Pokoj 2 (8,40 m²)

Předsíň s vestavěnými skříněmi

Koupelna a WC

K vybavení kuchyně patří myčka, elektrická trouba a sklokeramická varná deska.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Troja patří mezi vyhledávané pražské části, které nabízejí příjemné spojení městského života s okolní přírodou. V blízkém okolí najdete širokou občanskou vybavenost, obchody (OC Krakov), služby (veterinární klinika, poliklinika), školy, školky i možnosti sportovního a volnočasového využití.

Milovníci přírody ocení množství zeleně, příjemná místa na procházky i možnosti aktivního odpočinku.

Parkování je možné přímo u domu a v jeho blízkém okolí. Rezidenti si mohou za určitých podmínek zajistit i zvýhodněné parkování na celé Praze 8.

Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost do centra metropole prostřednictvím MHD (7 minut chůze od domu na zastávku Poliklinika Mazurská) a metrem na stanici Kobylisy (15 minut, trasa C)

Bytový dům procházel v posledních letech postupnou celkovou revitalizací (zateplení střešní krytiny, plastová okna ve společných prostorech, rozvody vody a odpady, zateplení fasády, rekonstrukce lodžii, výměna podlahové krytiny a dlažby)

Technické detaily bytu:

- zděné bytové jádro
- nová elektroinstalace
- plastová okna se sítěmi proti hmyzu a vnitřními roletami
- bezpečnostní dveře
- klimatizace v obývacím pokoji
- laminátové podlahy
- kuchyňské vestavěné spotřebiče

Tento byt nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí, klidného prostředí a dostupnosti všeho k pohodlnému bydlení.

Je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné rodinné bydlení v klidném prostředí, dostatek soukromí a pohodlí.

Díky kompletní rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje bytu 4+kk v Praze 8 Troja.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

"Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme."