Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8388**

Pronájem bytu 1+kk, Na Malovance, Střešovice, 16.990 Kč/měs, 25 m2

Na Malovance, Praha 6, Střešovice, Praha

16 990 Kč
za měsíc

vratná jistota 21.240 Kč,
4.250Kč náklady na bydlení,
poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	25 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu garsoniéru (1+kk) o celkové výměře 25 m², situovanou v lokalitě Praha 6 – Břevnov (ulice Na Malovance).
Byt je vybaven nábytkem a spotřebiči. V hlavní obytné místnosti leží plovoucí podlaha. Nachází se zde patrová postel pro dva, která šetří prostor, vestavná šatní skříň s posuvnými dveřmi a kuchyňská linka. Kuchyně je vybavena varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Koupelna obložená zeleným obkladem obsahuje sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a žebříkový radiátor. Toaleta je samostatná. V předsíni se nachází věšáková stěna a ve stropě chodby je k dispozici další úložný prostor.
Vytápění bytu je řešeno úsporným elektrickým topením.
K uložení kola slouží kočárkárna přímo v domě. Nájemníkům a vlastníkům je k dispozici menší zahrada ve vnitrobloku, kde lze rovněž věšet prádlo.
V okruhu do 5 minut chůze od domu se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, lékárny) i zastávky tramvají a autobusů (zastávka Na Malovance) se spojením na metro A (Hradčanská / Malostranská). V blízkosti leží park Ladronka, Břevnovský klášter a park Maxe van der Stoela. V docházkové vzdálenosti se nachází Pražský hrad.
V zálohových platbách je již zahrnuta elektřina i pojištění domácnosti.
Byt je připraven k nastěhování.
Energetická třída: G (průkaz nedodán).