

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00089**

## Prodej prostorného rodinného domu 5+1 se zahradou 794 m<sup>2</sup>, Kounov u Rakovníka

Kounov, Kounov



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Monika Hubínková**  
info@moovido.cz  
**+420 704 136 559**

|                               |                       |                                     |                            |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný            | <b>Druh objektu</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu</b>           | dobrý                 | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 2                          |
| <b>Typ domu</b>               | patrový               | <b>Zastavěná plocha</b>             | 122 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely</b>         | 916 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha zahrady</b>               | 794 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha</b>          | 190 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha balkonu</b>               | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu</b>       | klidná část obce      | <b>Doprava</b>                      | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Komunikace</b>             | asfaltová             | <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda</b>                   | Zdroj pro celý objekt | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                     |                                     |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše cca 190 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Kounov u Rakovníka.

Celková plocha pozemku činí 916 m<sup>2</sup>, z čehož 794 m<sup>2</sup> tvoří zahrada.

Dvě plnohodnotná podlaží nabízejí praktické uspořádání pro větší rodinu či možnost dvougeneračního bydlení.

Obec Kounov nabízí základní občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází základní i mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, ordinace praktického lékaře, hřiště.

Výborné spojení zajišťuje autobusová i vlaková doprava. Do Rakovníka dorazíte autem za cca 15-20 minut. Díky rychlému napojení na dálnici D6 je okraj Prahy (Zličín / Praha 6) pohodlně dostupný za cca 40-45 minut.