Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02935**

Prodej bytu 2+kk, 68 m² s terasou - Březnice u Zlína

Březnice, Březnice

7 350 392 Kč
za nemovitost

+ parkovaci místo, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
Dagmar Machová
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2024	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	2.5 m	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	65 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet na klidném a přírodou obklopeném místě s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás připravený luxusní bezbariérový byt 2+kk v novostavbě rezidenčního bydlení v obci Březnice u Zlína.

Místo výstavby těchto nadstandartních bytů se nachází v přírodou obklopené krajině Zlínských vrchů v Březnici u Zlína, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra města Zlína.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02935**

Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 68m2 včetně terasy (10m2) o dispozici 2+kk s bezbariérovým vstupem přímo z parkovacího místa přímo před domem.
Byt je situován v jižně orientované novostavbě komplexu třípodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro tři byty.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dveřmi vybavené HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na terasu bytu.
Díky jižní orientaci umístění a francouzským oknům je byt po celý den krásně prosluněný a z terasy bytu je nádherný výhled na protější kopce krajiny.
V bytě se nachází samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC - (nebo samostatné WC ve větších bytech 98m2) , v koupelně je místo na pračku i sušičku. Ve větších bytech najdete i další samostatnou technickou místnost.

Byt je koncovému majiteli nabízen s vybavením vstupních protipožárních dveří, obložkami s vnitřními dveřmi v bílém odstínu, vypínači a zásuvkami na elektrospotřebiče, elektřina je připravena i na venkovní žaluzie u každého okna, jsou připraveny rozvody k připojení jednotky klimatizace, na podlaze je položena krytina v dřevěném dekoru a se sprchovým koutem ve světle šedém obkladu.

Konstrukce bytového domu je postavena s pálených cihel Porotherm. Vytápění bytu je zajištěno tepelným čerpadlem s návazností na podlahové vytápění celého bytu. Náklady na provoz bytu budou tedy velmi nízké.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem, které si můžete zakoupit za cenu 300 000,-Kč.

V komplexu bytů nyní probíhají dokončující práce interiérového vybavení i úprava okolí domů, které jsou již ve skvělém stavu oproti fotografiím.

S financováním Vám pomohou naši skvělí kolegové s firmy Explicit Invest s.r.o. Byt můžete financovat hypotečním úvěrem nebo ručit jinou nemovitostí.

Pokud Vás nabídka tohoto designového bytu zaujala s prohlídkou bytu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí provedu.
S úctou Dagmar Machová & Explicit Reality.