Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1687**

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, 53 m² – Hradec Králové, ul. Pod Zámečkem.

Pod Zámečkem, Nový Hradec Králové

15 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 4000 Kč (voda, teplo, elektřina atd.), kauce 20000 Kč, provize RK 15000 Kč

Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme pěkný rekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 53 m² s prostorným balkonem. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního zděného domu v oblíbené lokalitě Nového Hradce Králové.

Byt se pronajímá nezařízený. Jeho dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna, samostatné WC, předsíň a komora. Z obývacího pokoje je přístup na balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a odsavačem par; připravena je také možnost připojení myčky nádobí. V koupelně je umyvadlo se skříňkou a přípojka na pračku, ideálně s vrchním plněním o rozměrech 40 × 60 cm. V komoře je praktický policový systém. K bytu náleží sklepní prostor a v domě je k dispozici společná kolárna.

Dům je zateplený a má plastová okna se žaluziemi. Vytápění je centrální dálkové z Opatovic. Parkování je možné před domem.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1687**

bez poplatku.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol a školek, dobré spojení MHD i blízkost přírody. V okolí najdete možnosti sportovního vyžití, například pro cyklistiku a in-line bruslení.
Měsíční nájemné činí 15 000 Kč. Zúčtovatelné zálohy na energie a služby, včetně vody, tepla, elektřiny a dalších položek, činí 4 000 Kč. Vratná kauce je 20 000 Kč, provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.
Majitel hledá zájemce bez domácích zvířat a nekuřáky.