

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1381

Prodej bytu 1+kk 36 m²

Michnova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Karel Mráz
karel@nestera.cz
778 880 412

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	36 m ²
Celková podlahová plocha	36 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	sídliště
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý družstevní byt o dispozici 1+kk s lodží (6m²) a celkovou plochou 36 m², který se nachází v ulici Michnova v oblíbené a skvěle dostupné lokalitě Praha 4 – Chodov. Byt je situován v 1. podlaží udržovaného čtyřpatrového panelového domu a nabízí pěkný výhled do zeleně.

Samotný byt prošel v roce 2018 kompletní a zdařilou rekonstrukcí. V interiéru jsou položeny praktické a kvalitní podlahy (kombinace vinylu a dlažby). Panelový dům je rovněž ve výborném a pečlivě udržovaném stavu – disponuje zateplenou fasádou, zrekonstruovanou střechou, plastovými okny a má kompletně vyměněné stoupačky.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1381**

Obrovskou předností této nabídky je strategická poloha jen pár kroků od stanice metra linky C – Háje. Díky tomu máte zajištěno bleskové spojení do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, nedaleko je obchodní centrum Westfield Chodov a také Centrální park a Milíčovský les s rybníky, které nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a sport.

Na bytě nevázne žádný nesplacený dluh. Anuita vůči družstvu již byla doplacena.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.