**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997276**

# Prodej pozemku pro bydlení (pozemek C7) - 804m², Děčín – Folknáře | Bydlete v jedinečné lokalitě

Děčín

**2 814 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Martin Bušo**
martin.buso@century21.cz
**+420 777 723 539**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 804 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | vodovod; kanalizace; elektřina | **Doprava** | silnice; MHD |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si bydlení na místě, kde máte přírodu doslova na dosah ruky, nádherné výhledy na město Děčín a přitom veškerou občanskou vybavenost jen pár minut od domova.

Právě takové místo nabízí developerský projekt stavebních pozemků v Děčíně – Folknářích. Jedná se o jednu z nejatraktivnějších lokalit pro rodinné bydlení v okolí Děčína, která spojuje klid, soukromí, okolní zeleň a jedinečné výhledy do krajiny.

V tomto inzerátu Vám nabízíme:

Pozemek C7
p. č. 561/27
výměra 804 m²
cena 2 814 000 Kč

Velkou výhodou je také skutečnost, že celý projekt vstupuje do závěrečné fáze realizace. Budoucí majitelé si tak již brzy budou moci své nové bydlení představit v prostředí s dokončenou infrastrukturou.

Co je již hotové a na čem se aktuálně pracuje?

Vodovodní a kanalizační infrastruktura je dokončena.

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997276**

Probíhá dokončování elektrické infrastruktury.
Pracuje se na příjezdových a vnitřních komunikacích.
V nejbližší době bude realizováno také veřejné osvětlení.

Dokončení projektu se tak rychle blíží a lokalita postupně získává svou finální podobu.

Folknáře jsou ideálním místem pro všechny, kteří chtějí uniknout městskému ruchu, ale zároveň se nechtějí vzdát jeho výhod. Okolní příroda nabízí nepřeberné možnosti pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek. Nedaleko se nachází CHKO Labské pískovce a Národní park České Švýcarsko.

Samotný Děčín nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení i sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost do sousedního Německa.

Velká část pozemků v projektu je již prodaná nebo rezervovaná (v mapě označeny červeně a oranžově) a s blížícím se dokončením celé lokality se postupně otevírá nová kapitola tohoto výjimečného místa.

Pokud i vy sníte o vlastním domě s výhledem na Děčín, obklopeném přírodou a přitom na dosah města, nenechte si ujít příležitost vybrat si právě ten svůj. Nabídka volných pozemků se postupně zmenšuje a ty prodané už své majitele mají.

Přijeďte se osobně přesvědčit o výjimečnosti této lokality. Rádi vám představíme celý projekt a poskytneme veškeré informace k možnostem výstavby.

Samozřejmostí je také možnost pomoci se zajištěním financování.