

Podnájem luxusního bytu 1+kk, 35 m² - Brno - Starý Lískovec

Točná, Brno-Starý Lískovec, Brno



17 990 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 5755 ,-Kč
+ provize RK + vratná kauce

Vyřizuje

Lucie Smetanová

lucie.smetanova@vitom.cz

+420 770 393 815

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	35 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	108.3 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna? Tento nadstandardně vybavený byt 1+kk s balkonem na ulici Točná ve Starém Lískovci by Vás mohl zaujmout.

Byt o dispozici 1+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby cihlového domu. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD je vzdálena necelé dvě minuty chůze a do centra Brna se autem dostanete přibližně za 10 minut.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prakticky řešená předsíň s vestavěnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Na ni navazuje koupelna, jejíž vybavení rozhodně potěší. K dispozici je jak vana, tak samostatný sprchový kout. Nechybí ani chytré zrcadlo s LED osvětlením, jehož barvu lze přizpůsobit podle nálady, a praktické koupelnové skřínky.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07016**

Hlavní obytná místnost je propojena s kuchyňským koutem a nabízí promyšlené řešení pro pohodlné každodenní bydlení. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou a elektrickou troubou. K dispozici jsou také tři barové židle, které poslouží k pohodlnému stolování.

Součástí vybavení je sedačka a výklopná postel chytře ukrytá ve skříňové sestavě. Díky tomuto řešení lze prostor během dne využívat naplno a večer jej jednoduše proměnit v místo k odpočinku. Z obytné místnosti je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

K vyššímu komfortu bydlení přispívá také moderní termostat Honeywell a chytré osvětlení ovládané dálkovým ovladačem.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s kvalitním vybavením a důrazem na praktičnost.

K nastěhování od 1. 2. 2027.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám byt osobně představíme.

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.