

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-26057

Prodej výrobní haly 3867 m², Řepov

Řepov

**25 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Budinská

info-reality@swisslifeselect.cz

+420 800775577

Plocha	1310 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Výrobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebo dlouhodobý pronájem areálu možnost rozdělení, 3 867 m, Řepov u Mladé Boleslavi

Hledáte prostor pro podnikání, zázemí firmy nebo investiční projekt? Nabízíme k prodeji či dlouhodobému pronájmu areál v obci Řepov, v bezprostřední blízkosti Mladé Boleslavi.

Celek tvoří pozemky o celkové výměře přibližně 3 867 m se stávajícími objekty, které v minulosti sloužily pro malovýrobu a související provoz.

Majitelé jsou otevřeni dohodě o prodeji celého areálu i pouze vybraných budov nebo části pozemků. Možný je také dlouhodobý pronájem celku či jeho části. Konkrétní rozsah, případné rozdělení a podmínky budou předmětem individuálního jednání s ohledem na možnosti areálu a potřeby zájemce.

Poloha, velikost pozemků a stávající zástavba nabízejí prostor pro rekonstrukci, změnu využití nebo přípravu nového projektu.

Možnosti využití areálu

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26057**

Dle dostupných podkladů k územnímu plánu se areál nachází v ploše smíšené obytné venkovské, určené zejména pro bydlení v rodinných domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Areál může být zajímavý například pro:
rekonstrukci stávajících objektů a jejich nové využití,
propojení bydlení s podnikáním či službami,
nerušící výrobu, provozovnu nebo zázemí firmy.
Další rozvojové možnosti projednáváné s obcí

Obec vítá zejména záměry zaměřené na služby místním obyvatelům. Při dosavadních jednáních byly projednávány tyto možnosti:

Bydlení pro seniory menší byty pro místní seniory, kteří hledají vhodnější alternativu k bydlení ve svém rodinném domě.
Domov pro seniory nebo centrum pro osoby s Alzheimerovou chorobou.
Kombinace zdravotnických služeb a bydlení například ordinace praktického či zubního lékaře v přízemí a byty v horním podlaží.

Školské zařízení.

Komunitní centrum pro družinu, zájmové kroužky a další komunitní či volnočasové aktivity.

Uvedené možnosti je nutné posoudit podle konkrétního záměru, platného územního plánu, technických podmínek a požadavků příslušných úřadů. Vstřícný postoj obce nepředstavuje schválení konkrétního projektu.

Základní limity uvedené v zápisu z jednání

Maximální zastavěnost: 40 %

Minimální podíl zeleně: 50 %

Maximální podíl zpevněných ploch: 10 %

Maximální výška objektu: 10 metrů

Lokalita

Řepov bezprostředně navazuje na Mladou Boleslav a nabízí dostupnost města, pracovních příležitostí i napojení na hlavní dopravní tahy. Areál může oslovit podnikatele, investory i provozovatele zdravotnických, sociálních či školských zařízení, kteří hledají prostor pro dlouhodobý projekt.

Celková výměra pozemků: cca 3 867 m

Nabídková cena za celý areál: 25 000 000 Kč

Cena při prodeji části areálu nebo výše dlouhodobého nájemného: dle rozsahu a individuální dohody.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte. Ráda vám představím