

Pronájem - Malé objekty a garáže

Číslo zakázky: REALITYMIX-997362

Garáž OV Horská Ruprechtice

Horská, Liberec (nečleněné město), Liberec

**Neuvedeno**

Vyřizuje

Zdena Astlová

zdena.astlova@century21.cz

+420 602 360 862**Druh objektu**

panelová

Stav objektu

dobrý

Elektrina

Elektro - 230 V

**Energetická náročnost
budovy**G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu řadovou garáž v osobním vlastnictví (členství v SVJ) v Liberci - Ruprechticích, ulice Horská.

Jde o dvoupodlažní budovu, tato garáž je ve spodní řadě, kde je evidováno celkem 44 jednotek. Poblíž je umístěna bezpečnostní kamera.

Měsíční paušál za poskytované služby 230,- Kč včetně zúčtovatelné zálohy na elektřinu dle spotřeby (měřič v garáži). Platba nájmu měsíčně 2.500,- Kč na účet majitele, provize RK jednorázově 5.000,- Kč plus DPH při podpisu nájemní smlouvy.. V zimě je zajištěna úprava trasy příjezdu.

Garáž je vedená v katastru nemovitostí jako nebytový prostor - využití jako garáž s podílem na společných částech 12/44. Její plocha je 19,5 m2, šíře vrat (vjezdu 230 cm), výška stropu rovněž 230 cm.

Společnými částmi jsou kromě jiného rozvody elektrické energie od hlavního elektroměru k podružnému elektroměru s jističem přímo v garáži, venkovní společné osvětlení, vjezdová garážová vrata.

Doporučujeme prohlídku, v případě zájmu se Vám budeme rádi dále věnovat.