

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-30133

Pronájem 2+1 104 m²

Růžová, Praha 1, Nové Město, Praha



48 000 Kč
za měsíc

+ 3000 poplatky



Vyřizuje
Annelie Herz
a.herz@kwluxurycz.cz
+420799543787

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Užitná plocha	104 m ²	Celková podlahová plocha	104 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Výška stropu	3.7 m
Vybaveno	částečně	Typ pronájmu	Nájem
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte elegantní a vzdušné bydlení v samotném srdci Prahy? Potřebujete reprezentativní interiér s osobitým šarmem? Také si myslíte, že úložného prostoru není nikdy dost? A vyhovuje Vám plně vybavený byt, do kterého stačí jen přinést kufry?

Pokud ano, tak jste tu správně. Dnes mám pro Vás nabídku, která nadchne i ty nejnáročnější milovníky krásného bydlení. V klidné a přitom strategické Růžové ulici, mezi Jindřišskou a Opletalovou, se nachází citlivě a do posledního detailu zrekonstruovaný byt, který v sobě snoubí eleganci, praktičnost a atmosféru historické Prahy.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží s výtahem na čip. Už při vstupu Vás okouzlí stylový interiér, promyšlený design, ladící prvky a zejména množství na míru vyrobeného úložného prostoru.

Otevřená kuchyně je plně vybavená – najdete zde myčku, vestavěnou troubu, plynový sporák s pěti hořáky a velkorysé množství úložných skříněk. Kuchyňský ostrůvek slouží jako barový či snídaňový pult i praktická pracovní plocha. Dominantou

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-30133**

obývacího pokoje, propojeného s jídelní částí, je stylová knihovna, pohodlná kožená pohovka a velkoformátový televizor. Velkorysá ložnice nabízí nejen pohodlnou čalouněnou postel, ale i historická kachlová kamna, která dodávají prostoru neopakovatelné kouzlo. Koupelna potěší jak milovníky vany, tak i fanoušky rychlé sprchy. Obklady z lávového kamene, použité i v dalších částech bytu, jí dodávají luxusní charakter. Samozřejmostí jsou osvětlené šatní skříně a vestavěná pračka. O vytápění se starají elegantní, kachlová akumulční kamna – opravdu stylový prvek.

Lokalita? Absolutní centrum Prahy 1.

Jen pár kroků Vás dělí od historických památek, luxusních restaurací, kaváren i nákupních možností v ulici Na Příkopě nebo v OC Palladium. Tramvajová zastávka Jindřišská je tři minuty chůze od domu, Václavské náměstí a metro Můstek či Muzeum jsou dostupné do pěti minut pěšky. Hlavní nádraží máte doslova za rohem.

Tento byt je ideálním domovem pro ty, kdo chtějí žít v srdci velkoměsta a zároveň si užívat klidu a pohodlí, které nabízí domov s duší.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku – rád Vám osobně představím tento výjimečný byt.

Celková cena: 48.000,- Kč + 3.000,- Kč poplatky

Kauce: 2X měsíční nájem

Provize RK: 1x měsíční nájem + DPH

Byt je volný od 1.9.2026. Pouze dlouhodobý pronájem.