**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03553**

# Byt 1+1, 27 m2, Praha 9 Libeň, ul. Sokolovská

Sokolovská, Praha 9, Libeň, Praha

**4 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Realitní kancelář Honzík**
**honzik@honzik.cz**
honzik@honzik.cz
**+420724593303**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 27 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 27 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 ve zvýšeném přízemí o podlahové ploše 27 m² v cihlovém domě v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.
Byt má dobré dispoziční řešení: předsíň, koupelna s WC, pokoj a samostatnou kuchyň s oknem /kuchyňská linka s plyn.sporákem/. K bytu náleží sklepní kóje. Na podlahách dlažba, lamino a vinyl. Byt má nová plastová okna s předokenními a interiérovými žaluziemi. Bytový dům je průběžně udržován. Dobrá dostupnost MHD. Lokalita nabízí stabilní nájemní poptávku, vysoký výnos a jistotu dlouhodobého zhodnocení investice.