REALITY NIL

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-10-30**

Prodej bytu, 3+1, 76 m²

Spádná, Plzeň 6-Litice, Plzeň

5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marie Skalová
m.skalova@realitynil.cz
+420776859194

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	8 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dispozičně pěkně řešený zděný byt 3+1 s komorou, lodžií a zděným sklepem ve velmi pěkné klidné lokalitě v blízkosti Borské přehrady v Plzni-Liticích.
Byt je umístěn ve 2. patře zděného třípatrového bytového domu, byt má výměru 80 m2 včetně lodžie s výhledem do zeleně, všechny pokoje jsou přístupné z prostorné předsíně, kde jsou vestavěné úložné prostory, komora o výměře 3,5 m2 nabízí dostatek dalšího úložného prostoru. Byt je v původním zachovalém stavu, bytové jádro je zděné, podlahy dvou pokojů pokrývají parkety, zbývající pokoj má betonovou podlahu pokrytou kobercem, v kuchyni je PVC, okna jsou plastová, vstupní dveře do byty jsou nové bezpečnostní. V suterénu domu se nachází zděný sklep o výměře 8 m2.
Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně, který je i zdrojem ohřevu vody.

REALITY NIL

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-10-30**

Dům byl revitalizován (střecha, stoupací vedení, zvonky, plastová okna).
Velkou předností tohoto bytu je jedinečná lokalita umístění domu v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti, nachází se zde základní škola, mateřská školka, sportoviště, restaurace, obchod. Dopravu zajišťuje MHD.
Doporučujeme pro rodiny s dětmi a lidi, kteří hledají opravdu klidné místo s možností vycházek do přírody.