Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147206**

Prostorné a zařízené 2+kk s balkonem v rezidenci Staropramenná

Staropramenná, Praha 5, Smíchov, Praha

30 500 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání

Vyřizuje
Ing. Karolína Sommerová
karolina.sommerova@engelvoelkers.com
+420 735 759 614

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Vybaveno**	ano
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	67.8 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk s výměrou 52 m² a balkonem (8 m²), nacházející se ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Staropramenná.

Dispozice zahrnuje vstupní halu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (myčka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba), jídelním prostorem a přímým vstupem na balkon.

Ložnice je vybavena vestavěnými šatními skříněmi. Koupelna disponuje vanou, součástí bytu je také praktická komora s pračkou. Byt je plně vybaven nábytkem včetně rozkládací pohovky, záclon, LED televize a kombinované pračky se sušičkou. Komfort zvyšuje klimatizace ve všech hlavních místnostech.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání.

V blízkosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, stanice metra a tramvají Anděl a také Francouzské lyceum. Místo nabízí skvělé dopravní spojení do centra města i na letiště.