Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-227**

Prodej výrobních prostor v obci Lahošť, okr. Teplice

Švermova, Lahošť

3 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kovalik Martin
kovalik@voytareality.cz
+420 607 256 046

Plocha	255 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní prostor, který patří k dvougeneračnímu rodinnému domu v obci Lahošť. Rodinný dům je také na prodej. Pro majitele by bylo výhodnější prodat obě nemovitosti současně. V této chvíli je nabízený objekt využíván jako truhlárna, která v tomto místě je provozována dlouhé roky a slouží majiteli domu jako pasivní příjem. Je na budoucím majiteli, jestli v něm provoz zachová, nebo jej využije k vlastním účelům. Vhodným kupcem této nemovitosti je člověk či firma se zájmem na jednom místě podnikat i bydlet. Využít toto místo lze jako servis, dílnu či obchod. Součástí výrobního objektu je prostorná dvougaráž. Místo je v hodné k podnikání s přístupem přímo z ulice. Lokalita je dostupná pro větší klientelu, neboť obec Lahošť navazuje na Duchcov a Teplice. Z ulice je vstup přes dvoukřídlá plechová vrata. Pokud objekt rozdělíme dispozičně, tak se skládá z kotelny, třech výrobních prostor, lakovny, kanceláře, kuchyňky a koupelny s wc. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Voda a elektřina jsou napojeny na rodinný dům. Plyn je přiveden na patu pozemku. Hledáte-li nemovitost k podnikání v okrese Teplice, je tato nemovitost ideálním místem. Tuto nemovitost můžete nejen využívat k vlastnímu podnikání, ale lze ji i pronajmout. Duchcov i Teplice jsou dostupné během pár minut.