



Prodej zemědělské usedlosti s velkou zahradou, Popovec - Řepníky

Popovec, Řepníky

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Kovalík Martin

kovalik@voytareality.cz

+420 607 256 046

Zastavěná plocha	540 m ²	Užitná plocha	230 m ²
Plocha parcely	2972 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pohádkovou zemědělskou usedlost v obci Popovec - Řepníky. Tato nemovitost se nachází nedaleko Vysokého Mýta v okrese Ústí nad Orlicí. Nemovitost byla využívána k rekreačním účelům. Díky svému umístění na kraji obce jde o velmi klidné místo vybízející k odpočinku se značnou mírou soukromí. Součástí prodeje je chalupa o dispozici 2+1 se sociálním zázemím. Po vstupu do domu se v levé části domu nachází prostorná kuchyně se vstupem do sklepa, který není příliš velký a slouží převážně k uskladnění potravin. Přímo proti vchodu je malá světlá chodba, která vás zavede ke koupelně s WC. V této části domu je vstup do světlé a prostorné ložnice. Vpravo od vstupu do domu je vchod do obývacího pokoje ve kterém dominují litinová kamna. Levá část domu je technická. Jedna místnost s obloukovým stropem působí jako zázemí pro domácí zvířata, která je dnes využívána jako sklad. Na tento prostor pak navazuje místnost, kterou lze využít jako dílnu nebo pokoj pro hosty. Dvůr tohoto stavení pak uzavírá obrovská stodola, kterou je možné projít na velký pozemek vedený jako zahrada o velikosti 722 m². Obec Popovec je od Vysokého Mýta vzdálena necelých 8.5 km. Toto místo je obklopeno lesy a malebnou přírodou, která vybízí jak k procházkám tak ke sportovním aktivitám.