

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00257

Pronájem výrobních hal 16.126 m² - Praha - Zličín

Ringhofferova, Praha 5, Praha-Zličín, Třebonice, Praha

**2 580 160 Kč**
za měsíc

Cena je bez DPH a bez poplatků (+ služby a energie měřené cca 130 Kč/m2/měs), bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje
Milan Bryscejn
pronajem@central-group.cz
+420 604 682 484

Celková podlahová plocha 16126 m²**Počet podlaží objektu** 1**Druh objektu** smíšená**Stav objektu** velmi dobrý**Účel budovy** Sklad**Ostatní** Parkoviště**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Původní výrobní haly Siemens lze využít i jako sklad, možnost vjezdu kamionu, zátěžová podlaha 10t/m², výška 11 m, možnost využití portálových jeřábů (3,5t - 12,5t). K dispozici není rampa. Přístup je přes původní přesuvnu pro vagony, lze využít i pro kamiony. Samostatně oddělitelné a pronajmutelné haly jsou: 730m², 5.407m², 8.969m² a otevřená plocha uvnitř haly 1.020m² (lze oplotit). K dispozici administrativní vestavky k využití jako kanceláře.

Prostor se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu s 24/7 přístupem a security.

Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrůznější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor, a to jak skladů, tak i kanceláří, které se dají také pronajmout.

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi, jednání jsou přímočará a uzavření nájemní smlouvy je velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště
- Jídelna v areálu
- Kamerový systém a 24hodinová ostraha
- Vrátnice

Pronájem - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00257**

- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání pro os vozy 1900 Kč/měsíc

Poplatky spojené s pronájmem (areálové služby + energie) odhad cca 100Kč/m2