Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4179**

Prodej družstevního bytu 2+1, ul. Sekaninova, Hradec Králové

Sekaninova, Moravské Předměstí, Hradec Králové

5 390 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a kompletního servisu. V případě více zájemců může být podíl převeden zájemci s nejvýhodnější nabídkou dle rozhodnutí převodce.

Vyřizuje
Marek Vopršál, MBA
info@marekvoprsal.cz
+420605923846

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš byt v Hradci Králové, kde můžeš bydlet bez nutnosti okamžité rekonstrukce a mít nad hlavou klid?

V Sekaninově ulici nabízím k převodu družstevní podíl spojený s právem nájmu bytu 2+1. Byt se nachází v 5. NP, posledním podlaží domu s výtahem.

Plochy:
- Podlahová plocha bytu: 51,55 m²
- Lodžie: 3,20 m²
- Sklepní kóje: 2,43 m²
- Celková plocha: 57,18 m²

Dispozice:

- Předsíň s vestavnými skříněmi
- Samostatné WC
- Koupelna s vanou a pračkou
- Ložnice
- Obývací pokoj
- Samostatná kuchyně se vstupem na lodžii

Kuchyně je vybavena linkou, myčkou, lednicí, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří odvedenou do stoupačky.

Okna ložnice a kuchyně směřují na severovýchod, obývací pokoj na jihozápad. Lodžie je přístupná z kuchyně a orientovaná na severovýchod.

Byt prošel přibližně v roce 2014 rekonstrukcí, při které bylo mimo jiné vyzděno bytové jádro. Rozvody vody a stoupačky jsou v plastu. Byt je v udržovaném stavu a případné úpravy či modernizaci můžeš řešit postupně podle svých představ.

Dům
Byt se nachází v posledním, 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Výhodou je, že nad tebou už nikdo nebydlí.

Součástí domu jsou společné prostory a sklepní kóje umístěná v přízemí.

Provedené stavební úpravy domu:
- Výměna původních oken za plastová
- Hydroizolace a zateplení střechy
- Generální oprava balkonů
- Výměna výtahů
- Zateplení stropů vestibulů
- Výměna vodovodních a kanalizačních rozvodů

Další revitalizace domu je předběžně plánována přibližně do tří let. Rozsah prací i termín realizace se mohou změnit.

Družstevní vlastnictví
Byt je převáděn formou družstevního podílu. Dle informací družstva je možný následný převod do osobního vlastnictví za stanovených podmínek.

Náklady spojené s převodem:
- Zbývající anuita: přibližně 3 541 Kč
- Poplatek za převod družstevního podílu: 1 500 Kč
- Poplatek za převod do osobního vlastnictví: 10 000 Kč dle sdělení družstva

Lokalita
Sekaninova ulice se nachází v Hradci Králové, v lokalitě s dostupností obchodů, služeb, škol, školek a městské hromadné dopravy.

V okolí jsou také možnosti pro procházky, sport a trávení volného času.

Zavolej mi a domluv si čas prohlídky. Rád tě bytem provedu, zodpovím tvoje dotazy a pomohu i se zajištěním financování.

Údaje v inzerátu vycházejí z veřejně dostupných listin, technické dokumentace a podkladů bytového družstva (SVJ) a mají informativní charakter. V případě více zájemců může být podíl převeden zájemci s nejvýhodnější nabídkou dle rozhodnutí převodce. Převodce si vyhrazuje právo vybrat zájemce podle jím zvolených kritérií.

Inzerát není nabídkou ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

Prohlídkový den:
6.11. 2026 od 15:00 - 17:30