

## Pronájem bytu 1+1, 50 m<sup>2</sup> Praha 7, Holešovice, U Výstaviště

U Výstaviště, Praha 7, Holešovice, Praha



### 22 900 Kč

za měsíc

Poplatky: 3 300 Kč/měs (pro 2 osoby) + elektřina cca + 1 500 Kč/měs

Vyřizuje

**Naděžda Permiakova**

nadya@goldkeyreality.cz

+420 773098536

|                                 |                   |                             |                    |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>           | 1+1               | <b>Číslo podlaží v domě</b> | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu</b>    | 6                 | <b>Užitná plocha</b>        | 50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha</b> | 50 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví</b>          | osobní             |
| <b>Plocha sklepu</b>            | 7 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu</b>     | klidná část obce   |
| <b>Doprava</b>                  | MHD               | <b>Topení</b>               | Ústřední - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě pražských Holešovic, v ulici U Výstaviště, jen pár minut chůze od rozlehlého parku Stromovka.

Byt je orientován na jih do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Dominantou bytu je prostorná, plně vybavená kuchyně s jídelním koutem a samostatný pokoj, který lze využít jako obývací pokoj i ložnici. K dispozici je také prostorná předsíň a praktická komora pro uskladnění věcí.

Byt se pronajímá zařízený a vybavený. Součástí je kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou a lednicí, pračka, postel, komoda a šatní skříň, pracovní stůl, plovoucí podlahy. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW s pravidelným servisem. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 7 m<sup>2</sup>. Koupelna a samostatné WC prošly kompletní rekonstrukcí v dubnu 2026. Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost zastávky MHD jsou vzdálené přibližně minutu chůze. V okolí najdete obchody, restaurace i další služby. Park Stromovka, ideální pro procházky, sport i odpočinek, je v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné v rezidentské zóně.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné dlouhodobé bydlení v širším centru Prahy. Preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 22 900 Kč

Poplatky za služby: 2 000 Kč pro 1 osobu / 3 300 Kč pro 2 osoby

Zálohy na plyn a elektřinu: přibližně 1 500 Kč měsíčně

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 24 000 Kč

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Byt je k dispozici od 1. 11. 2026.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.