Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997344**

Pronájem nového bytu 1+kk, 34 m² – Havlíčkův Brod

Havlíčkův Brod

11 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Tomáš Semrád
tomas.semrad@rkevropa.cz
+420602288198

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v ulici U Cihláře v Havlíčkově Brodě. Dům byl dokončen v roce 2026 a byt dosud nebyl obýván. Budoucí nájemník tak bude jeho prvním uživatelem.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici zahrnující obytnou místnost s kuchyňským koutem, koupelnu a dostatek úložného prostoru díky vestavěné skříni. Komfort bydlení zvyšují elektricky ovládané venkovní žaluzie a teplovodní podlahové vytápění. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny společnou domovní kotelnou.

K bytu dále náleží sklepní kóje a vlastní parkovací stání. Bytový dům splňuje moderní standardy bydlení a díky energetické náročnosti třídy B nabízí úsporný provoz.

Byt je určen k nekuřáckému bydlení. Pronajímatel preferuje zájemce bez domácích zvířat.

Podmínky pronájmu:
Nájemné: 11 000 Kč/měsíc + zálohy na služby
Vratná kauce: 22 000 Kč
Provize RK: 11 000 Kč + DPH