Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452009**

Chata na víkendy nebo bydlení o velikosti 150 m², Mlýnce u Vroutku

Mlýnce, Vroutek

2 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ladislav Kučala
ladislav.kucala@re-max.cz
+420608684048

Zastavěná plocha	154 m²	**Užitná plocha**	154 m²
Plocha parcely	154 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: !!! Některé fotografie jsou upravené, jak může dům a pokoje vypadat, neodpovídají stavu !!!

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Mlýnce u Vroutku, který nabízí ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost se nachází na příjemném a tichém místě obklopeném venkovskou atmosférou a přírodou.

Zahrada za domem je pronajata od obce za dobrých podminek, cca. 144 m2.

Dům má zastavěnou plochu 154 m² a v poslední době prošel důležitými stavebními úpravami. Byla vybudována nová precizně provedená střecha se zateplením 40 cm minerální vaty, nový komín připravený pro instalaci krbu, nové rozvody vody a odpadů. Interiér domu je aktuálně připraven k dokončení – vnitřní zdivo je oklepané a připravené pro nové omítky, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní styl a dispozice bez nutnosti bourání.

Součástí příprav jsou také dvě toalety, což zvyšuje komfort budoucího bydlení. Velkou výhodou je možnost dokoupení okolních pozemků schválená obcí, díky čemuž lze vytvořit zahradu, prostor pro odpočinek nebo rodinné zázemí dle vlastních potřeb.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití. Pokud hledáte klidné místo na venkově s kvalitním základem a možností dokončení podle vlastních představ, tato nabídka může být právě pro vás.

Majitel původně rekonstruoval dům precizně pro vlastní bydlení a při úpravách kladl důraz na kvalitu použitých materiálů i

samotného provedení. Nakonec se však rozhodl pro jinou nemovitost, a proto je dům nyní nabízen k prodeji.

Součástí inzerátu jsou jak aktuální fotografie skutečného stavu nemovitosti, tak i vizualizace představující možné budoucí dokončení interiéru dle původního záměru majitele. Dům tak nabízí jedinečnou možnost dokončit si bydlení podle vlastních představ, ale zároveň již s velmi kvalitně připraveným základem.

Výhodou nemovitosti je také její dostupnost. Z obce Mlýnce je to pouhých 5 km do střediskové obce Vroutek a přibližně 10 km do většího města Podbořany s kompletní občanskou vybaveností. Nájezd na dálnici D6 u obce Lubenec je vzdálený pouze cca 8 km, díky čemuž je zajištěné pohodlné spojení směrem na Praha, kam se dostanete přibližně za 55 minut jízdy autem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.