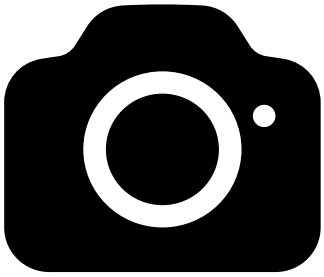
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26194**

Pronájem bytu 3+kk 62 m2 Krašovská, Plzeň

Krašovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



NENÍ FOTO

22 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Michaela Lakatosová
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, světlý byt v 7.NP o dispozici 3+kk a výměře 62 m v novostavbě bytového domu v Plzni, v ulici Krašovská.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,8 m) doplňuje ložnice (12,9 m), samostatný pokoj (12,7 m), vstupní chodba (10,7 m), koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou nádobí a indukční varnou deskou.

Díky jihozápadní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po většinu dne. Okna jsou opatřena venkovními roletami s elektrickým ovládáním, které zajišťují větší komfort i soukromí.

Výraznou předností bytu je balkon s přímým vstupem ze všech tří obytných místností. Poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo večerní posezení. V teplejších měsících se tak stává přirozeným rozšířením obytného prostoru.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m a garážové parkovací stání s elektrickou zásuvka 380/220 V, kterou lze využít k nabíjení elektromobilu.

Pro lepší představu o dispozici a uspořádání je v inzerci k dispozici také virtuální 3D prohlídka Matterport, díky které si můžete byt pohodlně projít online.

- Nájemné: 22 500 Kč/měsíc

- Vratná kauce: 45 000 Kč
- Odměna RK: 22 500 Kč + 21 % DPH (27 225 Kč)
- Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc

Energie přepisem na nového nájemníka.

Pokud hledáte příjemné bydlení v moderním bytovém domě s balkonem, garážovým parkováním a praktickým dispozičním řešením, ráda vám byt osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.