Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-658609**

Prodej pozemku s rozestavěným domem v Radnicích Zámostí

Zámostí, Radnice

4 800 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje pozemek a rozestavěný dům

Vyřizuje
Jiřina Hejcmanová
hejcmanova@dumrealit.cz
734 222 772

Celková podlahová plocha	417 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Netrapte se se starým, postavte si nové bydlení, poctivě, dle svých představ, na celý život. Předkládám Vám vyjímečnou příležitost pro získání nového rodinného domu.

V Radnicích, části Zámostí , okr. Rokycany Vám zprostředkuji prodej pozemku o výměře 419 m čtv. s rozestavěným řadovým rodinným domem. Dům je v rekonstrukci původního stavu, prakticky se ale jedná o novou stavbu ve fázi hrubé stavby se zavedenými technickými sítěmi o dvou podlažích. Podívejte se na půdorysy obou podlaží ve fotkách, kde najdete také nádherné obytné podkroví. Už tam chcete bydlet, že. Přijďte se podívat na vlastní oči. Jste šikovní a umíte - tak máte vyhráno. Neumíte stavební práce - pomůžeme Vám sehnat ty správné lidi pro dokončení stavby. Jak vidíte z našich půdorysů , dům může být upraven i jako vícegenerační se dvěma samostatnými byty.

Pro dokončení rekonstrukce je třeba vyhotovit novou projektovou dokumentaci. Původní PD je k dispozici, bylo dle ní dosud stavěno.
Pokud budete jednat rychle , zajistíte sobě a své rodině již v příštím roce velmi pěkné bydlení . Ve fotodokumentaci naleznete také vizualizaci možného stavu po dokončení exteriéru, pro Vaši představu, jak lze architektonicky nově s nemovitostí naložit. Stavba zabírá 135 m čtv., zbývající nezastavěná část, zahrada, má výměru 282 čtv. , přibližně. Na pozemku je v katastru také kolna, kterou můžete využít k přestavbě na zahradní domek.

Veškeré informace k prodeji získáte osobně u makléřky Jiřiny Hejcmanové.
Ke koupi Vám poskytnu hypoteční a pojišťovací servis, mám více než 25 let zkušenosti ve finanční oblasti. Zastupuji většinu bank a stavebních spořitelen na českém trhu.
Těším se na Vás na prohlídce i v kanceláři u projektové dokumentace, sjednejte si na kontaktech uvedených u inzerce. Ev. číslo: 657995.