Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1045**

Pronájem, byt 2+kk se zahradou a garáží, 103,6 m2, Jaroměř

Josefa Šímy, Pražské Předměstí, Jaroměř

19 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč, služby 2431 Kč měsíčně, energie na nájemce. Vratná jistota 39 000 Kč, provize RK 23 595 Kč s DPH.

Vyřizuje
Petr Šustek
sustekpetr@totureality.cz
777043989

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	121 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Plocha terasy	45 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme nový byt o ploše 57,6 m2 s dispozicí 2+kk v Jaroměři v ulici Josefa Šímy, do kterého hledáme dlouhodobého a solventního nájemníka. Byt se nachází v 1.NP novostavby dokončené v roce 2026 ve vyhledávané lokalitě sídliště Zavadilka. K bytu se dá vystoupat po schodišti, nebo lze využít i výtah např. pro stěhování. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které se vchází do dalších částí bytu. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro umístění pračky, pro kterou jsou zde připravené přípojky, toaleta je řešena samostatně. V obývací místnosti s kuchyňským koutem se nachází kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Z obývací místnosti se vstupuje přes lodžii na předzahrádku bytu o velikosti více jak 45 m2, která je oplocena. Byt je orientován jižním směrem, což velmi příznivě

ovlivní spotřebu energií potřebných jak na osvětlení, tak na vytápění, které je řešeno podlahovým topením ovládaným programovatelným termostatem. Budova ve které se byt nachází se může pochlubit energetickou třídy B. K bytu náleží jedno parkovací místo na parkovišti u domu, které je vyhrazeno pouze pro obyvatele domu a dále si lze pronajmout garáž (cena měsíčního nájmu ve výši 3.000 Kč), která byla vystavěna současně s domem. K bytu přináleží i sklep o ploše 1,9 m2 a dále je k dispozici společná kolárna v suterénu domu. Krom tohoto zázemí nabízí byt i výborné spojení do okolních měst včetně Hradce Králové a to díky nedalekému vlakovému nádraží, terminálu hromadné dopravy a 3 km vzdálenému nájezdu na dálnici. Stejně tak se dá pohodlně dostat do centra města, nebo naopak na nedalekou cyklostezku okolo Labe. V dosahu chůze také naleznete veškeré potřebné obchody, kavárnu, nebo restauraci. Pokud tedy hledáte moderní, úsporné a komfortní bydlení za příznivou cenu, je tato nabídka přesně pro Vás. Proto nás neváhejte kontaktovat pro sjednání prohlídky, nebo bližší informace. Měsíční nájemné činí 16 500 Kč, měsíční záloha na služby 2 431 Kč, energie na nájemce a 3 000 Kč za garáž. Vratná jistota ve výši dvou nájmů, provize RK 23 595 Kč s DPH.