

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996982

Moderní dům 5+kk s garáží a zahradou, Všešary u Říčan

Všešary

**15 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Chourová
lucie.chourova@century21.cz
+420 603 590 794

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	89 m ²
Plocha parcely	455 m ²	Užitná plocha	145 m ²
Ostatní	Garáž	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde bude mít vaše rodina dostatek prostoru, soukromí a klidu, a přitom zůstanete na dosah Prahy?

Ve Všešarech u Říčan pokračuje výstavba moderních rodinných domů. První dva domy už byly předány svým majitelům a nyní se staví další dva. Vzniká tak příležitost pořídit si nové rodinné bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dopravní dostupností.

Dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 5+kk nabízí promyšlené uspořádání a dostatek prostoru pro každého člena rodiny.

Základní parametry:

- dispozice 5+kk
- užitná plocha 145 m²
- pozemek o velikosti 411 m²
- terasa a vlastní zahrada
- garáž
- dvě koupelny

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996982**

V přízemí se nachází zádveří, chodba, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora. Hlavním obytným prostorem je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, která přirozeně propojuje interiér se zahradou.

V patře jsou čtyři samostatné neprůchozí pokoje, šatna a druhá koupelna s vanou. Dispozice tak poskytuje dostatek soukromí rodičům i dětem.

Při výstavbě je kladen důraz na kvalitní provedení, dlouhou životnost a komfort každodenního bydlení.

- tepelné čerpadlo Vaillant aroTHERM
- podlahové vytápění Rehau
- sanitární vybavení HansGrohe
- masivní schodiště z jasanu
- bezfalcové dveře Sapeli
- zdvojená akustická stěna mezi jednotkami
- monolitické stropy pro kvalitní akustické a izolační vlastnosti
- příprava na elektromobilitu
- retenční nádrž o objemu 3 m³

Všestary u Říčán - příroda i Praha na dosah

Dopřejte své rodině zahradu, dostatek prostoru a pohodlné bydlení mimo ruch velkoměsta, aniž byste se museli vzdát výhod jeho blízkosti.

Lokalita:

- klid, příroda, lesy a cyklostezky
- kompletní občanská vybavenost ve Strančicích (300 m)
- vlaková stanice 10 minut pěšky
- Praha 20 minut autem | 35 minut vlakem

Fotografie interiérů pocházejí z již prodaného domu a slouží pouze pro ilustraci.

Kolaudace říjen 2027.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro bližší informace o nově budovaných domech a možnostech koupě.

Ráda vám projekt osobně představím.