CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-997336**

Rodinný dům/komerční apartmán v turistickém centru v Novém Městě na Moravě.

Výhledy, Nové Město na Moravě

12 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavel Andrle
4plus@century21.cz
+420 226 259 499

Plocha	23 m²	**Plocha parcely**	503 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Ostatní**	Garáž
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečnou rezidenci na adrese Výhledy 1312, Nové Město na Moravě, ve vyhledávané turistické lokalitě v srdci Vysočiny.
Tento nádherný dům byl postaven v roce 2010 a je ukázkou dokonalého spojení moderní architektury a funkčnosti. Rozkládá se na pozemku o celkové ploše 503 m² s užitnou plochou 158 m², a nabízí optimální prostor pro rodinné bydlení či pronájem.

Dům je charakteristický svým prostorným a světlým obývacím pokojem, který je bezprostředně spojen s plně vybavenou kuchyní včetně vestavěných spotřebičů a velmi praktickým centrálním vysavačem. Celkem disponuje třemi ložnicemi plus jednou místností navíc, která může sloužit jako pracovna nebo hostinský pokoj.

Pozemek také zahrnuje krásně udržovanou zahradu o rozloze 389 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a rekreaci na přilehlé terase o rozloze 18 m².

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-997336**

V rámci nemovitosti nechybí ani garáž o velikosti 23 m², která může sloužit pro parkování automobilu, uskladnění kol a nářadí. Další parkovací místa jsou před domem..

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, disponuje plynovým vytápěním, vysokorychlostním ADSL internetem a má přístup ke všem základním službám, jako jsou banky, úřady, základní školy, pošta, lékaři, sportovní areály, kulturní zařízení, restaurace a obchody.

Tento dům nabízí dokonalé spojení s přírodou a zároveň komfortní bydlení v blízkosti všeho důležitého, jako je Vysočina Arena.

Nabízíme vám tímto unikátní příležitost stát se majitelem tohoto exkluzivního domova, který kombinuje styl, pohodlí a praktičnost v jednom. Díky své poloze a vybavení je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí být blízko všeho potřebného pro každodenní životní styl.
Nechejte se okouzlit krásou a výjimečností této lokality a udělejte z tohoto domu svůj nový domov.