Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658_RD_HOS_Sp**

Prodej - domu/vily, 104 m²

Hosín

10 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Šťavíček
petr.stavicek@rkchalupa.cz
+420702002488

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	114 m²
Plocha parcely	1516 m²	**Plocha zahrady**	742 m²
Užitná plocha	104 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Fotovoltaika	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena je včetně pozemku. Prodej zděného nízkoenergetického rodinného domu k výstavbě, o velikosti 4+kk, v obci Hosín, u Českých Budějovic. Celkový pozemek o výměře 1.516 m2 zahrnuje i lesní pozemek o výměře 660m2. Zastavěná plocha 114 m2 (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV je kompletní, příjezd asfaltový. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od zahájení. Možnost úpravy vnitřních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. Nájezd na dálnici 2,5 km. V dosahu

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658_RD_HOS_Sp**

2 km Hluboká nad Vltavou. V dosahu Makro a Norma. V obci ZŠ, MŠ, restaurace, potraviny, sportoviště. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.
Uváděné výměry mohou být pouze orientační. Veškeré zveřejněné údaje a vizuální fotografie v tomto inzerátu jsou pouze informativního charakteru.
Kontektujte mne pro více informací a sjednání prohlídky.