

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-20898

## Prodej bytu 3+kk 70,9 m<sup>2</sup>, OV, D, ul. Brdlíkova, Praha 5 - Motol

Brdlíkova, Praha 5, Motol, Praha



**11 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Reindlová**

jreindlova@hvbreal.cz

**603 580 845**

|                                     |                                  |                                            |                        |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+kk                             | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 3                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                                | <b>Užitná plocha</b>                       | 70 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 70 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu</b>                        | panelová               |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                      | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní                 |
| <b>Plocha lodžie</b>                | 6 m <sup>2</sup>                 | <b>Doprava</b>                             | silnice; MHD           |
| <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn</b>                         | Individuální; Plynovod           | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | D - Méně úsporná                 | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk, 3 nadzemní podlaží udržovaného domu, v osobním vlastnictví, ul. Brdlíkova, Praha 5 - Motol o podlahové ploše 70,9 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii 6 m<sup>2</sup>, sklepní kóji a samostatnou komoru umístěnou mimo byt. Zrekonstruovaný byt disponuje útulným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, ložnicí, menším pokojem pro dětský pokoj nebo pracovnu.

Parkování je možné v rezidentních modrých zónách přímo před domem. Lokalita nabízí výbornou kompletní občanskou vybavenost - jsou k dispozici mateřské a základní školy, obchody, supermarket, restaurace, lékařská zařízení, lékárny, dětská hřiště a sportoviště. Výhodou je blízkost Fakultní nemocnice Motol a dobrá dostupnost MHD včetně metra A. Do centra Prahy je to cca 20 minut. V okolí je rovněž dostatek možností pro volnočasové a sportovní aktivity.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB D. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit. Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-20898**

smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran.