

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997148**

Prodej prvorepublikové vily Praha 5 - Motol

U hrušky, Praha 5, Motol, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Veronika Pácaltová
palcetova.veronika@rkevropa.cz
+420 604 517 188

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	241 m ²
Plocha parcely	946 m ²	Plocha zahrady	705 m ²
Užitná plocha	395 m ²	Plocha balkonu	4 m ²
Ostatní	Garáž	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní sídlo pro svou firmu, investiční příležitost nebo luxusní rodinné sídlo, které si přizpůsobíte přesně podle svých představ? Pak vás tato nemovitost okouzlí.

Udržovaná prvorepubliková vila má užitnou plochu 395 m² ve třech podlažích a dispozici 9+2. Celková zastavěná plocha je 705 m² a z toho vila o zastavěné ploše cca 120 m² je umístěná na oploceném pozemku o celkové výměře 946 m² na kterém stojí garáž pro dva automobily a pergola.

1. podlaží (suterén / 89,82 m²): Komplexní bytová jednotka 3+1 s výhledem a přímým vstupem do zahrady. Ideální jako byt pro hosty nebo jako technické a provozní zázemí.

1. nadzemní podlaží (přízemí / 105,89 m²): Reprezentativní prostor, který tvoří chodba (10,43 m²), kuchyně se spíží (15,88 m²), samostatné WC a 4 prostorné pokoje s velkými okny.

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY, Velké náměstí 21/31, 500 03, Hradec Králové, Hradec Králové 50003, E: pvproperty@rkevropa.cz, web:

www.rkevropa.cz/pvproperty

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-997148**

2. nadzemní podlaží (patro / 99,42 m²): Soukromá zóna nabízející chodbu (12,9 m²), 3 pokoje, balkón, 2 koupelny a 2 praktické komory.

Půda (cca 100 m²): Velký otevřený prostor s potenciálem pro vybudování dalších obytných místností nebo ateliéru.

Nemovitost je ideální jako kombinace firemního sídla a bydlení, luxusní rodinný dům nebo rozdělení na více bytových jednotek. Stav před rekonstrukcí vám umožní zachovat historické prvky a propojit je s moderními technologiemi a designem.

Městská část Praha – Motol patří mezi prestižní pražské adresy. Kombinuje v sobě klid rezidenční čtvrti s rychlým spojením do centra města i na letiště Václava Havla. V bezprostřední blízkosti najdete přírodní park Košíře-Motol, Golf Club Praha, kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost MHD (včetně metra).

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes whatsapp, Face Time, Messenger, Skype....aj.