Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00919**

Prodej světlého bytu 3+1 s jídelnou (70 m²) – Kladno, ul. Bělehradská.

Bělehradská, Kročehlavy, Kladno

6 380 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Háž
bhjvrk@gmail.com
+420724209388

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt o výměře 70 m² ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Kladno – Kročehlavy.
Byt je aktuálně koncipován jako komfortní 3+1 se samostatnou jídelnou. Díky své dispozici lze však lehkou úpravou získat dispozici 4+1. Byt prošel v roce 2005 rekonstrukcí, je zcela prázdný a připravený k okamžitému nastěhování nebo k úpravám dle vlastních představ.
Klíčové výhody:
• Stav: Prázdný byt, ihned k dispozici bez čekání.
• Provozní náklady: Velmi nízké – pouze 4 618 Kč/měsíc (dům po celkové revitalizaci, bez dluhů).
• Příslušenství: K bytu náleží sklep.
• Lokalita: Vše v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i služby. Perfektní dopravní spojení po Kladně i přímé autobusy do Prahy.
Cena: 6.380.000,- Kč včetně poplatků realitní kanceláře.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme!