Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/167/22/13**

Pronájem kancelářského celku 569 m² v širším centru Brna, ul. Veveří, Brno

Veveří, Brno-střed, Brno

193 416 Kč
za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi

Vyřizuje
Mgr. Jan Dufek
jan.dufek@realspektrum.cz
+420 724 405 366

Plocha	568 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	199 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší kanceláře v Brně, ale nechcete zaměstnance přesunout na periferii? V Platiniu nabízíme 568,87 m² kancelářských prostor ve 2. NP, které kombinují dostupnost širšího centra s velmi dobrým dopravním napojením a možnostmi parkování.

U této jednotky lze dobře pracovat se stávající kancelářskou dispozicí, případně ji upravit podle konkrétních provozních potřeb nového nájemce. Majitel je připraven individuálně diskutovat délku nájmu i případný příspěvek na dokončení prostor.

Lokalita nabízí rychlé spojení do centra, k hlavnímu nádraží i na hlavní výpadové komunikace. Centrum je cca 7 minut, vlakové a autobusové nádraží cca 12 minut a dálnice směr Praha cca 10 minut. V blízkosti je tramvaj a široká nabídka služeb.

Významným benefitem je 165 parkovacích míst, která jsou řešena jak podzemním, tak venkovním parkováním.

Plocha: 568,87 m²
Patro: 2. NP
Parkování: 2 600 Kč/místo/měsíc + DPH