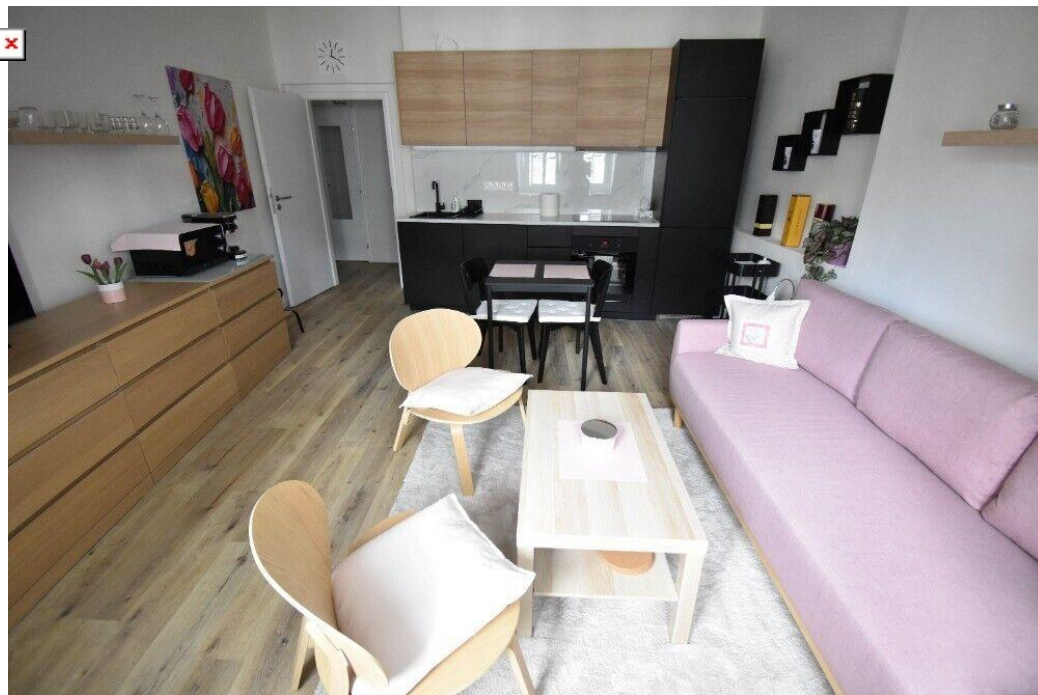


Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00330**

Pronájem zrenovovaného bytu 2+kk, Vřídelní Karlovy Vary

Vřídelní, Karlovy Vary


13 500 Kč

za měsíc

+ 1.200,- Kč poplatek za služby (elektřina se převádí na nájemníka)



Vyřizuje

Matouš Olšan

redot@redot.cz

+420739222222

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	42 m ²
Celková podlahová plocha	42 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	částečně	Typ pronájmu	Nájem
Typ bytu	jednopodlažní	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	25000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 42 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu v prestižní a vyhledávané lokalitě přímo na Vřídelní ulici. Byt prošel renovací a od prosince 2026 je připraven k novému užívání. Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obytný prostor spojený s kuchyňským koutem, ložnicí a příslušenství. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťují vlastní elektrické přímotopy a bojler. Bydlení je ideální pro jednu až maximálně dvě osoby, které ocení život přímo v srdci lázeňské zóny. Vzhledem k charakteru lokality a umístění v posledním patře bez výtahu jde o klidné a reprezentativní bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Měsíční nájemné činí 13 500 Kč. Měsíční poplatky za služby činí 1 200 Kč (vodné a stočné, svoz odpadu, osvětlení a úklid společných prostor domu). Elektřina se přepisuje na nájemníka. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce 25 000 Kč a první nájemné. Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Pro více informací či domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné.

Energetický štítek PENB je ve zpracování, prozatím uvádíme třídu G.