

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08141**

Prodej pozemku 863 m² s rekreační chatou - Kouřim

Kouřim



3 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Balcar

jakub.balcar@spartners.cz

+420725830063

**Celková podlahová
plocha** 863 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Umístění objektu klidná část obce

Doprava

dálnice; silnice

Elektřina Elektro - 230 V

Voda

Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 863 m² v obci Kouřim. Nemovitost zaujme především svou rozlohou, příjemným zeleným okolím a možnostmi dalšího využití.

Na pozemku se nachází stávající rekreační chata o ploše přibližně 30 m², která může sloužit k okamžitému rekreačnímu využití, případně jako zázemí při budoucím rozvoji pozemku. Součástí je také venkovní kryté posezení, udírna a další zahradní zázemí.

Velkou výhodou je dostupnost základních inženýrských sítí – elektřiny, vodovodu a kanalizace.

Pozemek nabízí zajímavý prostor pro zájemce, kteří hledají místo pro vlastní rekreaci nebo uvažují o dalším využití nemovitosti. Konkrétní možnosti výstavby či případné přestavby je třeba posoudit podle platného územního plánu a podmínek příslušného stavebního úřadu.

Lokalita potěší zejména milovníky přírody. V okolí se nachází krásné lesy a dostatek prostoru pro procházky, odpočinek a trávení volného času mimo ruch města.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktuje manažera nabídky.