Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00845**

Pronájem bytu 3+kk 62 m², Hodonín

Brandlova, Hodonín

18 000 Kč
za měsíc

+ služby ve výši 4 000,- Kč/měsíc, včetně právního servisu

Vyřizuje
Eva Machálková
machalkova@realityvesely.cz
+420 721 704 642

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 62,15 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu Rezidence Brandlova, v ulici Brandlova v Hodoníně.

Velkou předností tohoto bytu je vlastní zahrádka a balkon, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek a posezení. Byt nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu, s důrazem na komfort, kvalitní materiály a úsporný provoz.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,52 m², ložnice (15,45m²), další samostatný pokoj (11,66 m²), předsíň a koupelna s WC (4,08 m²).

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, koupelna disponuje moderními obklady, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a přípravou pro pračku.

Nadstandardní komfort zajišťuje klimatizace Toshiba v každé obytné místnosti, která slouží nejen k chlazení, ale také k vytápění pomocí tepelného čerpadla. Dalším zdrojem tepla je elektrické podlahové vytápění.

Byt má vlastní elektroměr a vodoměr, což umožňuje přehlednou kontrolu spotřeby energií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00845**

Rezidence Brandlova se nachází v klidné části širšího centra Hodonína, v blízkosti Mírového náměstí. V pěší dostupnosti jsou školy, obchody, zastávky MHD i vlakové nádraží. Parkování je možné přímo před domem, bez parkovacích zón. V domě je také možnost samostatného pronájmu garáže.

Měsíční nájemné činí 18 000,- Kč, záloha na služby 400,- Kč měsíčně za byt a záloha na vodu 400,- Kč za osobu měsíčně.
Elektřina se převádí na nájemce a hradí se přímo dodavateli.
Vratná kauce: 18 000,- Kč
Provize RK: 18 000,- Kč

Byt se pronajímá bez volně stojícího nábytku, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou.

Pokud hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě Hodonína s vlastním venkovním prostorem, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.