Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-422/26**

Pronájem obchodního prostoru 300 m², Holická, Olomouc - Hodolany 30 000 Kč/měsíc (100 Kč/m2)

Holická, Hodolany, Olomouc

30 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Kateřina Menclová
katerina@metr2.cz
+420 734 172 171

Plocha	300 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladového prostoru 300 m2 na ulici Holická v Olomouci – Hodolanech v blízkosti Baumaxu představuje díky své strategické poloze skvělou příležitost pro logistiku, e-shop, prodejní sklad nebo lehkou výrobu. Ulice Holická je známá jako jedna z hlavních průmyslových a obchodních zón v Olomouci s dobrým napojením na hlavní průtah Olomoucí, dostupností pro nákladní dopravu a následným napojením na dálniční síť (směr Ostrava, Brno, Hradec Králové). Současný stav objektu umožňuje okamžité využití bez nutnosti rozsáhlejších stavebních úprav. Halu lze případně upravit dle potřeb budoucího nájemce. Prostor disponuje i zázemím s šatnou, sprchovým koutem i toaletou. Snadnou manipulaci se zbožím a vjezd nákladního vozu přímo k objektu zajišťuje krytá nakládací rampa, výhodou 2 příjezdy k objektu. Objekt je přístupný kterýkoliv den, 24 hodin denně a je umístěn mimo obytnou zónu. V ceně nájemného nejsou zahrnuty zálohy na energie a služby. Hledáme stabilního a solventního nájemce pro dlouhodobý pronájem.
Měsíční nájemné 30.000 Kč + zálohy na služby budou řešeny dle typu provozu.
Vratná jistota po dohodě s majitelem objektu. Provize pro RK jeden nájem + DPH.
V případě zájmu o další informace a prohlídku kontaktujte prosím realitního makléře.