Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00564**

RD 4+1, ul. Růžová, Havířov, Šumbark

Růžová, Šumbark, Havířov

6 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Vladimír Kadlečík
vladimir.kadlecik@trimexreality.cz
+420800400600

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	166 m²
Plocha parcely	512 m²	**Plocha zahrady**	512 m²
Užitná plocha	120 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jednopodlažní rodinný dům v ulici Růžové v Havířově-Šumbarku. Dům je cihlový s rovnou střechou, celopodsklepený, s jedním nadzemní podlažím s dispozicí 4+1.
Předností domu je:
- velkorysý, obývací pokoj s knihovnou, s velkým rohovým prosklením dvou stěn, což přináší více světla do prostoru a panoramatický výhled,
- prostorná terasa s jihozápadní orientací.
- druhá terasa orientovaná do zahrady,
- jednopodlažní řešení domu,
- garáž,
- klidná lokalita,

Dům disponuje samostatnou kuchyní s komorou, třemi pokoji, samostatným WC a koupelnou s rohovou vanou. V suterénu je garáž, prádelna a kotelna s plynovým kotlem. Místnosti v suterénu jsou prostorné. U schodiště z I.NP do sklepa je vstup dále na zahradu a zastřešenou terasu s pohledem do zahrady. Na zahradě je několik ovocných stromů a skleník. Z ulice a od sousedů je zahrada odcloněna túyemi.