

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3139**

PRODEJ, areál, Radošovice, bydlení a podnikání, 809 m²

Radošovice



6 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl

wolfl@realdomus.cz

603534444

Plocha	809 m ²	Plocha parcely	440 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí ke koupi komerční areál s vysokým potenciálem pro kombinaci podnikání a rezidenčního bydlení v obci Radošovice.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností z Českých Budějovic. Atraktivita místa a rychlost spojení s jihočeskou metropolí se ještě výrazně zvýší po plánovaném dokončení silničního obchvatu obcí Dasný a Češňovice, který zkrátí dojezdové časy.

1) Dispozice a technické parametry nemovitosti:

Areál tvoří dvě budovy uspořádané do tvaru písmene „L“. Společně s navazujícím sousedním objektem vytvářejí uzavřený, bezpečný a soukromý nemovitý komplex.

Hlavní výrobní hala (160 m²):

Obdélníkový půdorys o rozměrech 8,4 m x 19 m. Prostor je ideální pro řemeslnou výrobu, autodílnu, skladování či jiné komerční využití. Hala je vybavena průmyslovou drátkobetonovou podlahou s vysokou nosností, zatepleným sádkartonovým podhledem a úsporným osvětlením. Objekt je variabilně průjezdný přes uzavřený dvůr s přímým výjezdem na zpevněnou obecní komunikaci.

Vedlejší hala (85 m²):

Neotápěný halový prostor vhodný pro skladování nebo lehký provoz.

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-3139****Administrativní a sociální zázemí:**

V přední části objektu se nacházejí dvě průchozí místnosti ideální pro zřízení kanceláří, šaten nebo sociálního zázemí pro zaměstnance.

Půdní vestavba:

Nemovitost disponuje stabilní konstrukcí krovu a podkrovím, které je technicky vhodné pro vybudování prostorné obytné jednotky (např. firemní byt nebo rodinné bydlení).

Vedlejší objekty:

Vlevo od automatické vjezdové brány se nachází vedlejší stavby o výměře 90 m², které lze využít pro příruční skladování materiálu nebo techniky.

2) Inženýrské sítě a napojení:

Voda: Objekt disponuje vlastním vodním zdrojem s možností napojen na obecní vodovodní řad.

Kanalizace: Odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace.

REALDOMUS Vám zajistí financování formou úvěru, jehož výše je v rozsahu 50 % bezúročná.

REALDOMUS Vám poskytne kompletní technickou dokumentaci, podrobné informace o nemovitosti a zajistí hladký průběh celého prodejního procesu.