

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/167/22/9**

Pronájem uzavřeného kancelářského celku 210 m², ul. Veverí, Brno

Veverí, Brno-střed, Brno


71 244 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi



Vyřizuje

Karim Kapitančík

karim.kapitancik@realspektrum.cz

+420 724 405 300

Plocha	209 m ²	Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	199 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Kanceláře v horním podlaží administrativního komplexu Platinum na Veverí. K pronájmu nabízíme 209,54 m² kancelářských prostor v 7. NP s kompletním zázemím moderní kancelářské budovy.

Výhodou je především poloha v širším centru města bez kompromisu v dostupnosti autem. Centrum Brna je přibližně 7 minut, hlavní nádraží cca 12 minut a napojení na dálnici směrem na Prahu cca 10 minut. Nedaleko budovy je tramvajová zastávka, v okolí pak široká nabídka služeb.

Areál disponuje 165 podzemními a venkovními parkovacími místy. Samotná budova nabízí recepci, 24/7 ostrahu, přístupový systém, klimatizaci/VZT, otevíratelná okna, optické připojení, tři výtahy a kolárnu.

Majitel je připraven individuálně řešit délku nájemní smlouvy a jednat o příspěvku na dokončení prostor.

Plocha: 209,54 m²

Patro: 7. NP

Parkování: 2 600 Kč/místo/měsíc + DPH