

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147200

## Pronájem bytu 3+kk - Smíchov

Zubatého, Praha 5, Smíchov, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč/měsíc +  
převod elektřiny

Vyřizuje

**Jan Lžičar**

jan.lzicar@engelvoelkers.com

**+420 799 905 962**

|                              |            |                                     |                            |
|------------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 3+kk       | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 89 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu</b>          | smíšená    | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví</b>           | družstevní | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je od 1. 11. připraven prostorný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 89 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží zděného domu s výtahem v ulici Zubatého na Smíchově.

Byt se nachází v bytovém družstvu a je ve výborném stavu. Nabízí dvě samostatné ložnice a prostorný obytný prostor, ke kterému náleží balkon. Součástí bytu je koupelna se samostatnou toaletou. Byt se pronajímá jako nezařízený, takže si jej můžete zařídit zcela podle svého.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí i výbornou dopravní dostupnost.

Měsíční nájemné činí 36 000 Kč. Měsíční poplatky činí 5 000 Kč + převod elektřiny. Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Zájemce bere na vědomí provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je volný od 1. 11. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.