

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/167/22/11**
Pronájem kancelářského celku 658 m² v širším centru Brna, ul. Veveří, Brno

Veverí, Brno-střed, Brno


223 727 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	658 m ²	Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	199 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pro firmu, která hledá větší kancelářský celek bez nutnosti začínat při přípravě nového sídla od nuly, nabízíme 658,02 m² ve 4. NP administrativního komplexu Platinium na Veverí.

Výhodou této nabídky je zejména možnost pracovat se stávající dispozicí prostor a navázat na již existující řešení kanceláří. Podle potřeb společnosti lze následně řešit potřebné úpravy. Majitel je zároveň připraven jednat o délce nájemního vztahu a podmínkách příspěvku na dokončení prostor.

Platinium má velmi dobrou polohu mezi centrem Brna a hlavními městskými komunikacemi. Centrum je přibližně 7 minut, hlavní vlakové i autobusové nádraží cca 12 minut a napojení na dálnici směrem na Prahu přibližně 10 minut. Tramvajová zastávka se nachází nedaleko budovy a zaměstnanci mají v docházkové vzdálenosti širokou nabídku obchodů a služeb.

Praktickým benefitem pro většího nájemce je výborná možnost parkování. Areál disponuje celkem 165 parkovacími místy, a to v podzemním i venkovním parkování.

Budova dále nabízí centrální recepci, 24/7 ostrahu, klimatizaci/VZT, otevíratelná okna, optickou konektivitu, tři výtahy, bezbarierový přístup a kolárnu.

Plocha: 658,02 m²

Patro: 4. NP

Parkování: 2 600 Kč/místo/měsíc + DPH