

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/167/22/12**
Pronájem celého kancelářského patra 1354 m² v širším centru Brna, ul. Veveří, Brno

Veverí, Brno-střed, Brno


460 210 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	1353 m ²	Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	199 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jedno patro. Jedna firma. Přes 1 350 m² kanceláří v širším centru Brna s velmi dobrými možnostmi parkování. Ve 3. NP administrativního komplexu Platinium nabízíme rozsáhlý kancelářský celek o výměře 1 353,56 m².

U jednotky této velikosti je zásadní výhodou možnost využít stávající kancelářskou dispozici a přizpůsobit pouze části, které konkrétní firma potřebuje změnit. To může být zajímavou alternativou k prostorům, kde musí nový nájemce kompletní kancelář vybudovat od začátku.

Majitel je připraven vést individuální jednání o délce nájemní smlouvy, konkrétním rozsahu úprav a příspěvku na dokončení prostor.

Sílnou stránkou Platinia je rovněž lokalita. Komplex stojí na Veveří v širším centru Brna, centrum města je přibližně 7 minut, hlavní nádraží a autobusový terminál cca 12 minut a napojení na dálnici směrem na Prahu cca 10 minut. Nedaleko budovy je tramvajová zastávka a v pěší vzdálenosti řada obchodů a služeb.

Pro firmu se stovkou zaměstnanců je podstatným benefitem také 165 parkovacích míst v rámci komplexu, kombinujících podzemní a venkovní parkování.

Plocha: 1 353,56 m²

Patro: 3. NP

Parkování: 2 600 Kč/místo/měsíc + DPH