Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00329**

Pronájem bytu 2+1, 36 m2, Doubí Karlovy Vary

Studentská, Doubí, Karlovy Vary

10 500 Kč
za měsíc

Měsíční poplatek za služby činí 700 Kč.

Vyřizuje
Eliška Hosnedlová
redot@redot.cz
+420731575348

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	20000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o velikosti 36 m2. Byt se nachází v přízemí cihlového domu a prošel celkovou renovací. V bytě jsou položeny vinylové podlahy, kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů značky Philco - myčka, trouba a sklokeramická deska. Koupelna je spojena s WC. V bytě jsou plastová okna. Vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Byt má dva samostatné pokoje a jeden další spojený s kuchyňským koutem. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchod se smíšeným zbožím, pošta, zastávka MHD, škola, školka...). Zastávka MHD je přímo před domem. Energetický štítek - třída D. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit první nájemné ve výši 10.500 Kč, poplatek ve výši 700 Kč za 1 osobu, za 2 osoby 1.300 Kč (za vodu, vodné a stočné, svoz kom. odpadu, úklid domu, osvětlení spol. prostor). složit kauci ve výši 20.000 Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Energie se přepisují na nájemníka. Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků, nekuřáky a osoby se stálým zaměstnáním.