

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00844

## Pronájem bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>, Hodonín

Brandlova, Hodonín



**16 000 Kč**  
za měsíc

+ služby ve výši 3 000,-  
Kč/měsíc, včetně právního  
servisu



Vyřizuje  
**Eva Machálková**  
machalkova@realityvesely.cz  
**+420 721 704 642**

|                                     |                                  |                                 |                        |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+kk                             | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 3                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                                | <b>Celková podlahová plocha</b> | 55 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                          | <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                           | <b>Umístění objektu</b>         | centrum obce           |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení</b>                       | Jiné                             | <b>Odpad</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,24 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu Residence Brandlova, v ulici Brandlova v Hodoníně.

Byt nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu, s důrazem na komfort, kvalitní materiály a úsporný provoz.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 35,84 m<sup>2</sup>, ložnice (14,56 m<sup>2</sup>) a koupelna s WC (4,84 m<sup>2</sup>).

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, koupelna disponuje moderními obklady, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a přípravou pro pračku.

Nadstandardní komfort zajišťuje klimatizace Toshiba v každé obytné místnosti, která slouží nejen k chlazení, ale také k vytápění

**REALITY VESELÝ s.r.o.**, Masarykovo nám. 393/8 Hodonín 69501, E: vesely@realityvesely.cz, web: www.realityvesely.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00844**

pomocí tepelného čerpadla. Dalším zdrojem tepla je elektrické podlahové vytápění.

Byt má vlastní elektroměr a vodoměr, což umožňuje přehlednou kontrolu spotřeby energií.

Rezidence Brandlova se nachází v klidné části širšího centra Hodonína, v blízkosti Mírového náměstí. V pěší dostupnosti jsou školy, obchody, zastávky MHD i vlakové nádraží. Parkování je možné přímo před domem, bez parkovacích zón. V domě je také možnost samostatného pronájmu garáže.

Měsíční nájemné činí 16 000,- Kč, záloha na služby 400,- Kč měsíčně za byt a záloha na vodu 400,- Kč za osobu měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce a hradí se přímo dodavateli.

Vratná kauce: 16 000,- Kč

Provize RK: 16 000,- Kč

Byt se pronajímá bez volně stojícího nábytku, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou.

Pokud hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě Hodonína s vlastním venkovním prostorem, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.